

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради
- Услови прибављени за потребе израде Измене плана
- Одлука о доношењу

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),
Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 07. новембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) (у даљем тексту: Измена Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана обухвата следеће урбанистичке блокове 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, дефинисане основним Планом (зона привреде и производње) и делове регулација ободних саобраћајница. Границе простора који су предмет измене чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у источном делу обухвата плана док се друга налази у југозападном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Оквирну границу обухвата прве целине чине са запада железничка пруга СУ-НС-БГ, са севера граница грађевинског подручја од тачке 25 до 23, са истока граница грађевинског подручја од тачке 23 у правцу тачке 22 до пресека границе са линијом међа к.п. бр. 36873/6 и 36873/8 К.О. Доњи град, одатле границу чини линија међе горе поменутих парцела у правцу запада до регулације атарског пута к.п. 36909/2 К.О. Доњи град, пресецајући поменути атарски пут под правим углом јужну границу прве целине чини северна регулација Ул. Каменичка до угла Ул. Биковачки пут, одатле граница наставља по североисточној регулацији Биковачког пута до пресека са пружним прелазом на поменутој железничкој прузи СУ-НС-БГ.

Другом целином обухваћени су блокови 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 важећег плана. Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада регулација Државног пута II реда бр. 102 и део Ул. Старине Новака, са северне стране границу измене плана чине северне међе к.п. бр. 35858, 35859/3 и 35849/1 К.О. Доњи град до пресека са Државним путем II реда бр. 102, источну границу измене плана чини западна регулација Чантавирског пута до тромеђе парцеле пута са к.п. бр. 35962/2 и 35963 К.О. Доњи град. Јужну границу измене плана чине северне линије међа следећих к.п. 35963, 35886/3 у правцу запада до пресека са Државним путем II реда бр. 102.

Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 125,0 ha.

Одлуком о изради Измене дела Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Измене Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012).

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 9, 10, 13, 14, 25 и 26.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом коришћењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Приоритетни циљ израде Измене дела Плана је редифинисање простора који је некада припадао бившој фабрици месне индустрије „29. новембар“ из Суботице. Наиме, према постојећем Плану блок број 90 који чини комплекс бивше фабрике дефинисан је постојећом Ул. Толминском и планираном ул. Нова 15. Услед новонасталих околности којима је претходила приватизација фабрике из стечаја указала се потреба за преобликовањем блока 90. Разлог је формирање нове просторне целине која ће омогућити изградњу новог привредно-индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама, на локацији некадашње фабрике „29. новембар“. Осим тога Планом су обухваћени блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 и 69 који ће предметном изменом задржати своју намену али ће се редифинисати регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова. Преиспитивање планираних јавних саобраћајница се ради у циљу побољшања саобраћајног решења и боље спроводљивости и економске оправданости планског решења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Омогућавање изградње привредно-индустријског комплекса базираног на напредним технологијама,
- Редифинисање планираних намена и дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметним урбанистичким блоковима са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици,
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Разлог за израду Измене и допуне Плана на делу простора који је у претходном периоду разрађен је потреба за даљом разрадом „преобликовањем“ предметних блокова на основу будућих развојних потреба саме делатности на појединим локацијама, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса производње и пословања унутар планираних привредно-индустријских комплекса. Тиме ће се преиспитати потреба за формирањем нових улица унутар појединих наменских целина у зони производње.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем Плану обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену дела Плана на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-60.1/2024 од 01.10.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 846-2/13 од 10.10.2024.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-76/2024
Дана: 07.11.2024.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладочки, дип. правник



**СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ
(блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 65, 69, 90, 91,
104, 104А, 106, 107, 108, 108А и 108Б)**

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ:

**1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24
24000 С У Б О Т И Ц А
Број: 2561200-Д.07.09-38341 од 18.11.2025.**

**2. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда
Управа за инфраструктуру
Балканска 53, 11000 БЕОГРАД
Број : 1533-2 од 21.02.2025.**

**3. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
Број:07.30.1 број 217-28-144/25-1
Датум: 03.02.2025.**

**4. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЗДРАВСТВО
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Број: 000267806 2025 80253 002 003 530
Датум: 31.01.2025.**

**5. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ташмајдански парк ББ
11000 БЕОГРАД
Број : 000260294 2025 40800 000 000 240 003 40 002
Датум: 31.01.2025.**

**6. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Булевар Михајла Пупина 25
21000 НОВИ САД
Број : П-254/5-25
Датум: 25.02.2025.**

7. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“
РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ
Јована Микића 58
24000 С У Б О Т И Ц А
Број:29-3-1/25
Датум: 03.02.2025.

8. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
Број : И2-12/2025
Датум: 25.02.2025.

9. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА
МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ
САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првомајска 2-4
24000 С У Б О Т И Ц А
Број: Д210-40710/2 ТС
Датум: 24.02.2025.

10. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
24000 С У Б О Т И Ц А
Трг Слободе број 1/3
Број : 510-2/13
Датум: 29.06.2026.

11. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
11000 БЕОГРАД
Немањина 6
Број : 3/2026-405
Датум: 12.05.2026.

12. ПУТЕВИ СРБИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Булевар краља Александра 282
Број : 953-9744/26-1
Датум: 25.05.2026.

13. „ЦЕТИН“ доо
11070 НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 90
Број : 107/177/26
Датум: 26.06.2026.



Број: 2561200.-Д.07.09.-38341
Датум: 18.11.2025. године

Број:

Год. 20 год.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16
24000 СУБОТИЦА**

**Предмет: Услови за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне
„Александрово“**

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 2561200.-Д.07.09.-38341/1-25, обратили сте се за издавање услова за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

Простор обухваћен горе наведеном зоном је обухваћен у две независне целине:

- 1) Првом целином су обухваћени блокови 62,63,90,91 и део блока 64 и наведени простор се напаја напаја се електричном енергијом из РП 20 kV „Индустрија“ са 20 kV изводима „Александрово 1“, „Ал пацк“ и „29. новембар“.
- 2) Другом целином су обухваћени блокови 51,52,53,54,58,65 и 69 и наведени простор се напаја напаја се електричном енергијом из РП 20 kV „Пачирски пут“ са 20 kV изводима „Александрово 2“ и „Александрово 3“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у изради измена Плана генералне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20/0,4kV) и нисконапонским (0,4 kV) водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у изради измене Плана генералне регулације предвидети изградњу трафостаница напонског нивоа (20/0,4kV), у случају за потребе напајања више купаца или ТС у власништву инвеститора ако је у питању један купац, који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње као и додатних 20 kV извода у зависности од потребне снаге.

Ови Услови служе за израду измене плана Генералне регулације. Пре исходавања локацијских услова морају се исходовати Услови за пројектовање и прикључење сваког будућег објекта који ће се градити.

Прилог: карта СН и НН мреже

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА

Управа за инфраструктуру

Број 1533- 2

21 FEB 2025 године

БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 18.02.2025. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 03-03-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Обавештење у вези са изработом
Измена ППР у Суботици, доставља.

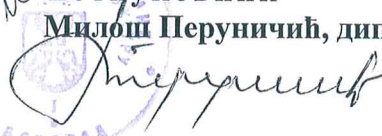
„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“
СУБОТИЦА

Трг Републике 16
24 000 Суботица

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничих, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у
1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање Суботица,
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-144/25-1
Дана 03.02.2025. године
С У Б О Т И Ц А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 05-02-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
С У Б О Т И Ц А
Трг Републике бр. 16

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш захтев број 13-27/25 од 28.01.2025. године

У вези Вашег захтева достављеног овом органу, за издавање услова за потребе израде **измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

/НБ/



ШЕФ ОДСЕКА
мајор полиције
Ненад Бијелић



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24-524-429 Ф: +381 24-524-429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-76/26

Дана 03-06-2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 000267806 2025 80253 002 003 530
072

ДАТУМ: 31.01.2025.

ЈКП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање

Трг Републике 16

Суботица

Веза: Допис број 13-28/25 од 30.01.2025 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-28/25 од 30.01.2025. године, затражили сте издавање Измена дела Плана детаљне регулације III за део зоне "Александрово" у даљем тексту : (Измена ПГР-а) .Саставни део одлуке о изградњи плана је решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем IV-05-350-60.1/2024 од 01.10.2024 о не приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово обухваћени су простори подељени у две независне целине.Прва целина се налази у источном делу обухвата плана док се друга налази у југозападном обухвату плана

Првом целином су обухваћени блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Оквирну границу обухвата прве целине чине са запада железничка пруга СУ-НС-БГ, са севера граница грађевинског подручја од тачке 25 до 23, са истока граница грађевинског подручја од тачке 23 у правцу тачке 22 до пресека границе са линијом међа к.п. бр. 36873/6 и 36873/8 К.О. Доњи град, одатле границу чини линија међе горе поменутих парцела у правцу запада до регулације атарског пута к.п. 36909/2 К.О. Доњи град, пресецајући поменути атарски пут под правим углом јужну границу прве целине чини северна регулација Ул. Каменичка до угла Ул. Биковачки пут, одатле граница наставља по североисточној регулацији Биковачког пута до пресека са пружним прелазом на поменутој железничкој прузи СУ-НС-БГ. Другом целином обухваћени су блокови 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 важећег плана. Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада регулација Државног пута II реда бр. 102 и део Ул. Старине Новака, са северне стране границу измене плана чине северне међе к.п. бр. 35858, 35859/3 и 35849/1 К.О. Доњи град до пресека са Државним путем II реда бр. 102, источну границу измене плана чини западна регулација Чантавирског пута до тремеђе парцеле пута са к.п. бр. 35962/2 и 35963 К.О. Доњи град. Јужну границу измене плана чине северне линије међа следећих к.п. 35963, 35886/3 у правцу запада до пресека са Државним путем II реда бр. 102

Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (зона привреде и производње) обухваћен је простор од сса 125,0 ha. и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС” бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за , упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (“Сл. Гласник РС”, бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010-14,62/2018-39,30/2024-87(др.правилник) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се огорађивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010,93/2012,101/2016,95/2018 и 95/2018-др закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ бр.17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр.8/2019-124) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

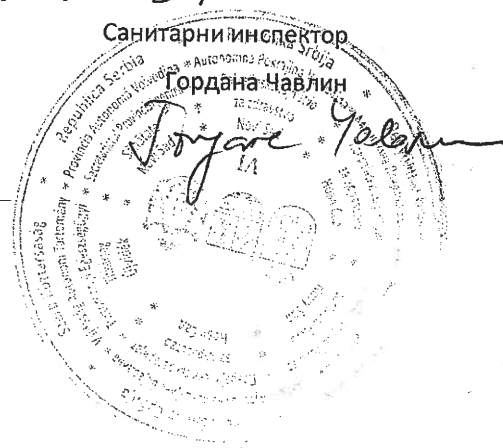
Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

ПРЕУЗЕТО Дана 05.02.2025.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 04-02-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 000260294 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 31.01.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне
"Александрово" у Суботици**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

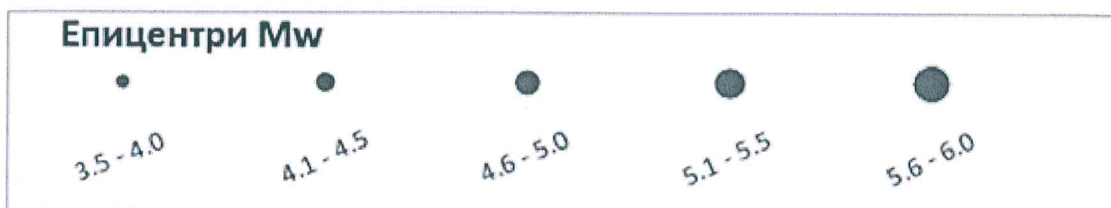
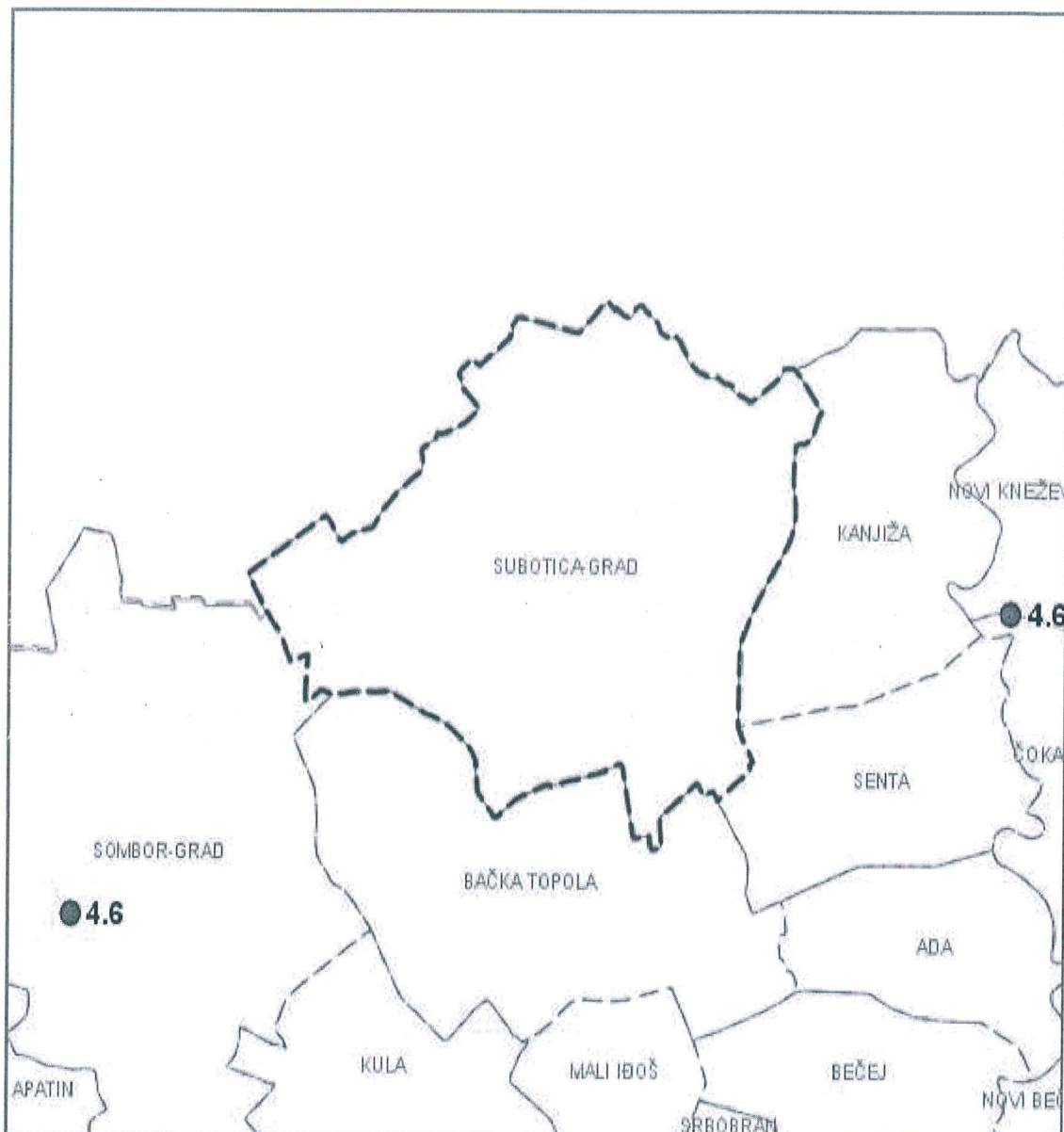
израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

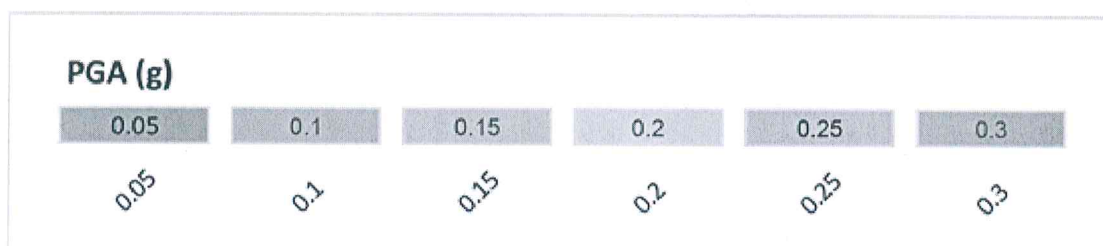
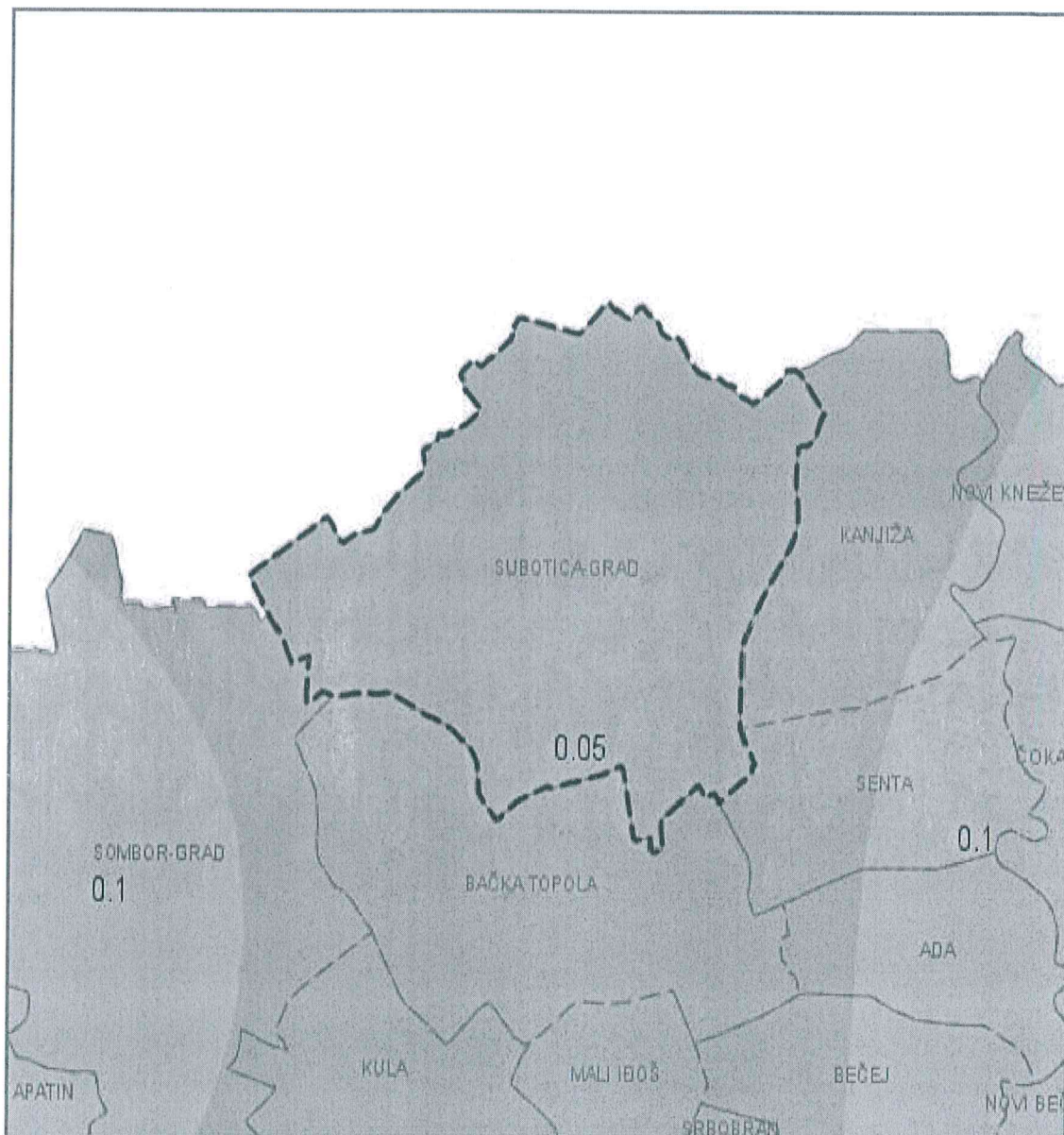
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици



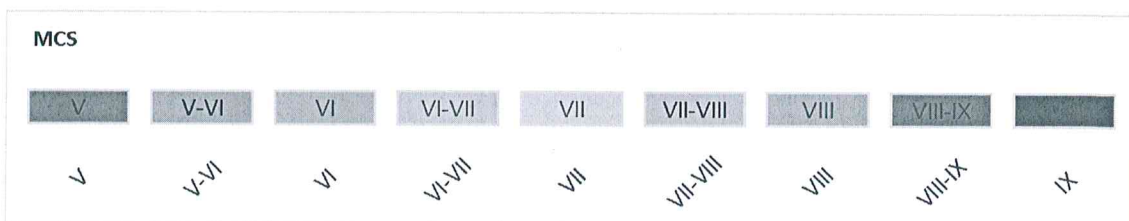
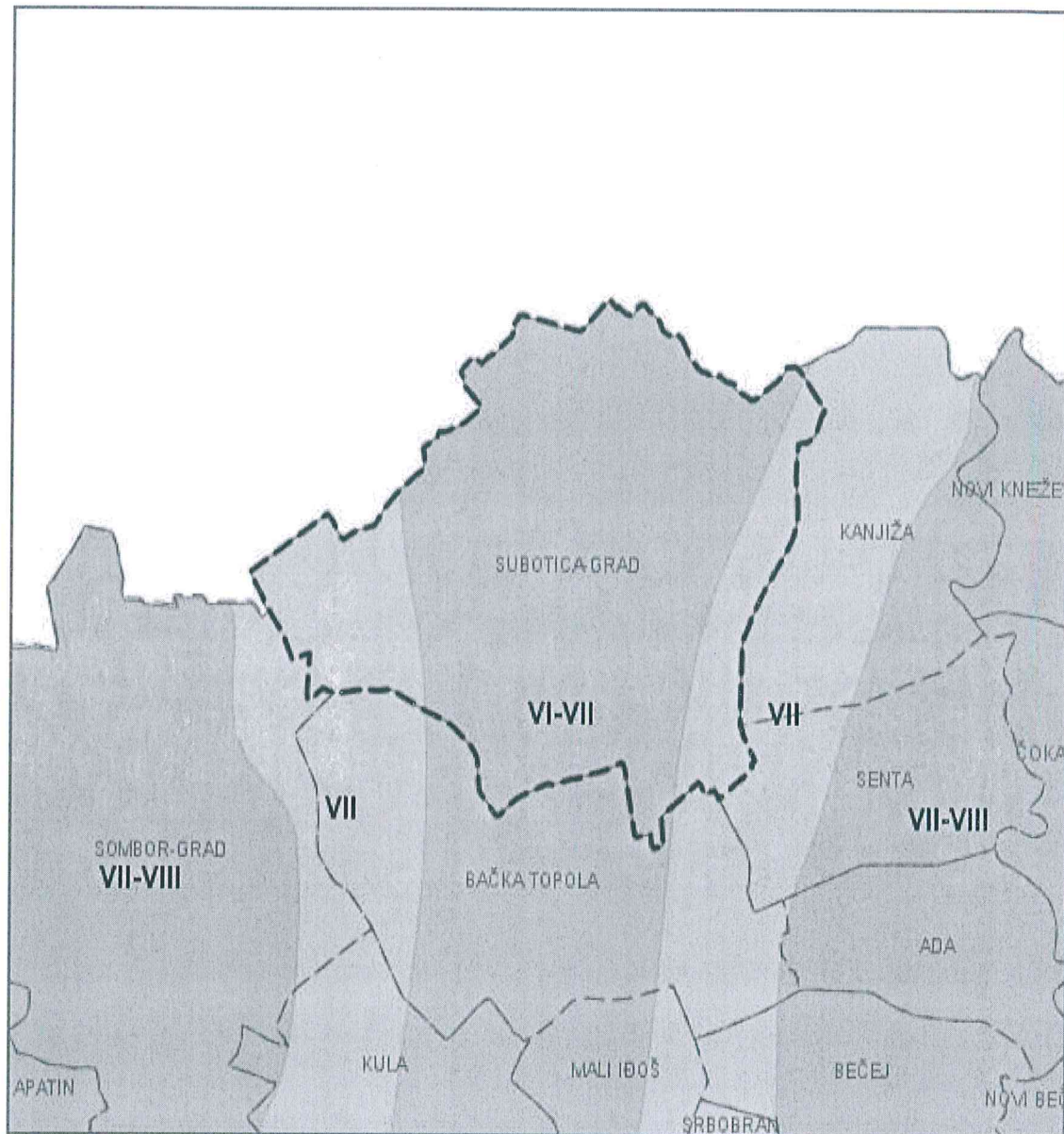
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **израду** Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **израду Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" у Суботици**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6

Број:

Дана 26-02-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-254/ 5 25
Датум:
НС

25 FEB 2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 13-30/25 од 28.01.2025. године правног лица ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, (ПИБ 103967584, МБ 20064030) у име Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82).

1.2. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно

земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:

- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У обухвату дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово нема водних објеката нити се планира изградња нових водних објеката.

Изменом дела Плана обухваћене су две целине:

- Целина 1 обухвата блокове 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Циљ израде ПГР је редефинисање простора који је некада припадао фабрици месне индустрије 29. новембар из Суботице. Приватизацијом фабрике се указала потреба за преобликовањем блока 90, што би омогућило изградњу новог привредно индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама.
- Целина 2 обухвата блокове 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 и 69 који ће предметном изменом задржати своју намену (производња, привреда) али ће редефинисати регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова.

Обе зоне се налазе југозападно од Радановачког канала К – 1 (Слив Кереш). Зона 1 је удаљена око 1,88 km од канала, зона 2 је удаљена око 3,15 km од канала.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:

4. Услови коришћења вода

4.1. Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Суботице, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

4.3.1 Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

4.3.2 Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

5. Отпадне воде

5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чисте атмосферске воде, за прљане атмосферске воде, санитарне и технолошке отпадне воде.

5.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама

- и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
- 5.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или у путни канал према условима власника.
- 5.4. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор уља, таложник) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 5.4.1. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање (сепаратор минералних уља).
- 5.4.2. Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 5.5. Санитарне отпадне воде прикључити на постојећу или планирану јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно ППОВ, све према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.5.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 5.6. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме, уколико настају, прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.6.1. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.7. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава водни режим.
7. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
9. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу

објекта, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

10. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву број 13-30/25 од 28.01.2025. године правног лица ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, у име инвеститора Град Суботица, Трг слободе 1, Суботица за издавање водних услова за израду планске документације Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово. Предмет је примљен 03.02.2025. године и заведен под бројем II-254/1-25.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово, Службени лист Града Суботице, број 30/24 – достављено електронски.
- Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово у Суботици – Одлука о изради плана, Обухват планираног грађевинског подручја са поделом на карактеристичне целине и претежном планираном наменом, Графички прилог 1
- Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово у Суботици – Одлука о изради плана, План преовлађујуће намене површина у границама плана са поделом на површине за јавне и остале намене, Графички прилог 2
- Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово у Суботици – Одлука о изради плана, Граница обухвата Измене и допуне, Графичка прилог 3

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 123-1/25 од 05.02.2025. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, ВЈ Северна Бачка
- Мишљење Службе за заштиту вода од 07.02.2025. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметни простор је обрађен Планом генералне регулације III за део зоне Александрово (Службени лист Града Суботице број 52/2012), а Изменом дела Плана обухваћене су две целине:

Целина 1 обухвата блокове 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Циљ израде ПГР је редефинисање простора који је некада припадао фабрици месне индустрије 29. новембар из Суботице. Приватизацијом фабрике се указала потреба за преобликовањем блока 90, што би омогућило изградњу новог привредно индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама.

Целина 2 обухвата блокове 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 и 69 који ће предметном изменом задржати своју намену (производња, привреда) али ће редефинисати регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова.

Обе зоне се налазе југозападно од Радановачког канала К – 1 (Слив Кереш). Зона 1 је удаљена око 1,88 km од канала, зона 2 је удаљена око 3,15 km од канала.

Планом се предвиђају следеће интервенције унутар предметног простора: омогућавање

изградње привредно-индустријског комплекса базираног на напредним технологијама, редефинисање планираних намена и дефинисање јасних правила грађења, усклађивање саобраћајног решења и приступа предметним урбанистичким блоковима, преиспитивање планираних регулација, утврђивање површина за јавне и остале намене као и стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад је за израду Плана генералне регулације III за део зоне Александрово, издало Мишљење у поступку издавања водних услова број I-313/4-12 од 17.04.2012. године.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2606/25 од 25.02. 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. Инвеститору: Град Суботица, Трг слободе 1, Суботица
2. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16
3. ДТД ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви



Јавно комунално предузеће "СуботицаГас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, факс: 024/641-220

Ваш знак : 13-31/25

Ваш допис од : 28.01.2025.

Наш знак : 29-3-1/25

Суботица, 03.01.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ

МА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И

СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Трг Републике бр. 16, 24000 Суботица

Број:

ПРЕДМЕТ:

Дана 19.01.2026 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ (МИШЉЕЊЕ) ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЈКП "СуботицаГас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

ПРЕДХОДНЕ УСЛОВЕ И МИШЉЕЊЕ

За измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици на основу одлуке број I -350-76/2024 („Службени лист Града Суботице“ бр. 30/24). Измене обухватју две независне целине.

Првом целином обухваћени су блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Првом целином су обухваћени блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Оквирну границу обухвата прве целине чине са запада железничка пруга СУ-НС-БГ, са севера граница грађевинског подручја од тачке 25 до 23, са истока граница грађевинског подручја од тачке 23 у правцу тачке 22 до пресека границе са линијом међа к.п. бр. 36873/6 и 36873/8 К.О. Доњи град, одатле границу чини линија међе горе поменутих парцела у правцу запада до регулације атарског пута к.п. 36909/2 К.О. Доњи град, пресецајући поменути атарски пут под правим углом јужну границу прве целине чини северна регулација Ул. Каменичка до угла Ул. Биковачки пут, одатле граница наставља по североисточној регулацији Биковачког пута до пресека са пружним прелазом на поменутој железничкој прузи СУ-НС-БГ.

Другом целином обухваћени су блокови 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 важећег плана. Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада регулација Државног пута IIА реда бр. 100 и део Ул. Старине Новака, са северне стране границу измене плана чине северне међе к.п. бр. 35858, 35859/3 и 35849/1 К.О. Доњи град до пресека са Државним путем IIА реда бр. 100, источну границу измене плана чини западна регулација Чантавирског пута до тремеђе парцеле пута са к.п. бр. 35962/2 и 35963 К.О. Доњи град. Јужну границу измене плана чине северне линије међа следећих к.п. 35963, 35886/3 у правцу запада до пресека са Државним путем IIА реда бр. 100. Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (зона привреде и производње) обухваћен је простор од сса 125,0 ha.

На основу приложене ситуације, под следећим условима:

Део обухваћен изменом ПГР покривен је дистрибутивном гасном мрежом за природни гас и то:

1. Гасоводом за индустрију димензије Ø 250 x 22,4 mm који од ГМРС Суботица долази директно ка МЗ Алексанрово (огранак 1 индустријски гасовод) у улицу Толминска, део гасовода од раскрснице са Биковачким путем до раскрснице са улицом Мосорска димензија Ø 200 x 18,2 mm и део гасовода од раскрснице са Мосорском улицом наставља Толминском и скреће на Чантавирски пут и то димензије Ø 160 x 14,6 mm;
2. Гасовод на Чантавирском путу има димензије димензије Ø 160 x 14,6 mm, део димензије Ø 110 x 10,0 mm и део се наставља димензијом димензије Ø 63 x 5,8 mm до краја насеља;
3. Огранак индустријског гасовода на Биковачком путу димензије Ø 110 x 10,0 mm и Ø 90 x 8,2 mm и затим димензије Ø 63 x 5,8 mm и Ø 32 x 3,0 mm паралелно.
4. Улице Стражиловска, Каменичка, Сиришка, поседују гасоводе димензије Ø 32 x 3,0 mm са напајањем од правца МРС-3 Ветеринарски завод.
5. Гасовод димензије Ø 32 x 3,0 mm у Футошкој је са напајањем од индустријског гасовода на Биковачком путу.
6. Део зоне измене који се граничи са улицом Старине Новака оивичен је делимично гасоводом димензија Ø 63 x 5,8 mm који је огранак гасовода који се снабдева из МРС-3 Ветеринарски завод.
7. У Фекетићкој улици и њеном огранку око исцртане зоне плана такође постоји изграђен гасовод димензија Ø 63 x 5,8 mm.

Дистрибутивна гасна мрежа изграђена је од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија, радног притиска 2,5 бар са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекције постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, паркинг простор) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), као и Законом о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) могуће је прикључити на већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрења за прикључење за сваки објекат појединачно, издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника



Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
 Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subotica
 Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
 Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, факс: 024/641-220

цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015). Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОП ≤ 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја;

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°;

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: $МОП \leq 4\text{бар}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

На дистрибутивној мрежи природног гаса постоји још довољно резерве капацитета за прикључење нових стамбених и пословних потрошача на наведеном простору Плана. А по формирању регулације нових улица могуће је планирати проширења постојеће дистрибутивне гасне мреже.

Позиције дистрибутивне гасне мреже дате у прилогу.

Прилог: Графички извод ДГМ за наведени део простора.



Јавно комунално предузеће "Суботицагаз" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, факс: 024/641-220

Напомена:

Издавање техничких услова за изградњу инфраструктуре за паралелно вођење и укрштање са дистрибутивном гасном мрежом се наплаћује и то по цени од: $9.881,61 + 20\% \text{ ПДВ} (1.976,32) = 11.857,93$ динара (словима:једанаестхиљадаосамстопедесетседам и 93/100)

Рачун гласи на: ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике бр. 16, Суботица,

ПИБ: 103967584

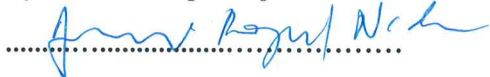
С поштовањем,

Инжењер развоја изградње и надзора



Хорвацки Владимир МСц.инж.маш.

Руководилац развојно техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

Директор


Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП "Суботицагаз" Суботица;
3. Архиви.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Број:

Дана 25-02-2025 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-40710/2 ЈБ
Датум: 24.02.2025.

ЈП за управљање путевима,
Урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Издавање претходни услови и подаци за потребе израде измене дела ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III за део зоне „Алексадрово“

ВЕЗА: Ваш број 13-33/25 од 28.01.2025

Поштовани,

Издавање услова за израде измене дела ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III за део зоне „Алексадрово“ на територији Града Суботица и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПГР састоји од:

- радио базних станица „Телекома Србија“,
- каблови транспортне ЕК мреже (подземни оптички ек каблови),
- каблова приступне ЕК мреже (подземни бакарни ек каблови),
- остали ЕК објекти (извод, наставак, итд)

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају за потребе израде ПГР, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- На предметном подручју не постоји базна станица „Телекома Србија“ - система за мобилну телефонију. За сада није планирана изградња нових
- На предметном подручју не постоји РР линк који је у надлежности „Телекома Србија“. Планираних РР коридора за сада нема
- Што се тиче магистралних каблова транспортне мреже, могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима. Планираних магистралних каблова на предметном подручју за сада нема
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.
- Након завршетка израде предметног ПГР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд

Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

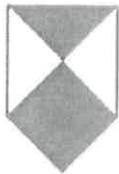
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (1 лист) x1
2. Приказ БС и РР коридора (1 лист) x1



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBATICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 510-2/13
Датум: 29.6.2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-90/26
01-07-2026

Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и
становање Суботица
Трг Републике 16
Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови и подаци за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 510-1/13 од 10.6.2026. године, Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица обратило се за доставу Претходних услова и података за заштиту непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Измена дела Плана генералне регулације план генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица даје следеће:

Услове за заштиту непокретних културних добара, добара подпретходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту

1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

На локацији који је предмет израде Измена дела Плана генералне регулације план генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) **нема споменика културе.**

2. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И ЛОКАЛИТЕТИ СА АРХЕОЛОШКИМ САДРЖАЈЕМ

У обухвату Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ **нема утврђених археолошких налазишта, нити детектованих археолошких локалитета.**



МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

- У циљу заштите археолошких локалитета неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове заштите надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошку контролу приликом земљаних радова у оквиру целе зоне обухвата Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21);
- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

Образложење

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 510-1/13 од 10.6.2026. године, Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике 16, Суботица обратило се за доставу Претходних услова и података за заштиту непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Измена дела Плана генералне регулације план генералне регулације III за део зоне „Александрово“.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у оквиру локација за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа.

Због карактера археолошког наслеђа, ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Балаж Си... директор МЗЗСК Суботица





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336, E-mail: vedrana.ilic@srbrail.rs

Број: 3/2026-405
Дана: 12.05.2026.
Наш знак: АХ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 15.05.2026. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**„ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕМ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА**

Трг Републике бр. 16
24000 СУБОТИЦА

**ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Измене дела
Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици**

У вези са вашим дописом број: 13-92/26 од 24.04.2026. године који смо примили дана 04.05.2026. године, достављамо вам услове за израду Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици.

Циљ израде Измене дела Плана генералне регулације је редефинисање простора који је некада припадао бившој фабрици месне индустрије „29 новембар“ из Суботице. Усред новонасталих околности указала се потреба за преобликовање блока 90. Формирање нове просторне целине омогућиће изградњу новог привредно-индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама.

Предметним Планом су обухваћени блокови 51 - 54, 58, 62 - 65, 90, 91 и 108А који ће предметном изменом задржати своју намену (производња, привреда) али и редефинисати регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова. Планом је предвиђена изградња

Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у источном делу обухвата плана, док се друга налази у југозападном делу обухвата плана. Оквирном површином Плана (зона привреде и производње) обухваћен је простор од око 125ha.

„Инфраструктура железница Србије“ а.д., у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године (Службени гласник РС, 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици.

Разматрајући материјал који смо добили путем поште, текстуални и графички део, за предметни План генералне регулације констатовали смо да се у једном делу у обухвату Плана налази једноколосечна железничка пруга Суботица – Александрово Предграђе – Наумовићево у дужини од око 820m, од око наспрам km 171+930 до око наспрам km 172+750 која једним делом тангира, а једним делом се простира паралелно са границом предметног обухвата. Предметним планом предвиђено је отварање новог путног прелаза у km 172+750 предметне пруге, који би се налазио на растојању мањем од 2000m.

Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/18 и 62/23) прописано је да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.

Правилником о начину и месту укрштања железничке пруге и пута и мерама за осигурање безбедности саобраћаја („Сл. гласник РС“, бр. 14/2026) чланом 32. је дефинисано следеће: Размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и пута дефинисан је прописима којима се уређује безбедност у железничком саобраћају.

Влада Републике Србије треба да донесе нову Уредбу о категоризацији железничких пруга на основу које ћемо бити у могућности да предложимо ресорном Министарству отварање новог путног прелаза на железничкој прузи Суботица – Александрово Предграђе – Наумовићево у зони km 172+750 у Александрову.

Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.
2. Могуће је изградња Градске саобраћајнице I реда (са десне стране у смеру раста стационаже) без укрштања са железничком пругом Суботица – Александрово Предграђе – Наумовићево. Наведена Градска саобраћајница I реда представља везу између државних путних праваца IIА реда бр. 100 и IIБ реда бр. 300.
3. Могуће је изградња друмске саобраћајнице (улице Нова) која се простире паралелно (са десне стране у смеру раста стационаже) са предметном железничком пругом, ван границе железничког земљишта. Наведена друмска саобраћајница (улица Нова) представља најкраћу везу између Градске саобраћајнице I реда и општинског пута.
4. Сви остали елементи за изградњу, Градске саобраћајнице I реда као и осталих саобраћајница, биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова железнице.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом (са леве и десне стране), ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Уколико се планира денивелисани укрштај, сви елементи објекта (надвожњака, подвожњака, пешачке пасареле), морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира. За изградњу денивелисаног укрштаја планиране саобраћајнице са предметном пругом, за изградњу друмског објекта (надвожњака, подвожњака, пешачке пасареле), услови су следећи:
 - Висина доње ивице конструкције објекта изнад железничке пруге треба да износи најмање 6,80m, мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције објекта.
 - Најближа ивица темеља стуба објекта мора бити на удаљености од минимум 6m, мерено управно на осу колосека.
 - Простор између колосека и стубова објекта предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ колосеку.
 - Техничким решењем будућег објекта обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван тупа железничке пруге и ван железничких одводних

- канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
 8. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
 10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
 12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
 13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
- Обавеза обрађивача и доносиоца овог Плана је да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Сектору за развој коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се могу сагледати Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



Ведрана Илић



ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Београд, Булевар краља Александра 282

Број : 953 - 9744 / 26 - 1

Датум :

25-05-2026

Број:

Дана 27-05-2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ” СУБОТИЦА**

24000 Суботица
Трг Републике 16

Предмет: Услови

Поштовани,

Захтевом број 13-103/26, од 28.04.2026. године, наш заводни број 953-9744, од 07.05.2026. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово” у Суботици.

Уз захтев је достављено следеће:

- Текстуални прилог;
- Графички прилози – Постојеће и планирано стање; Шири приказ локације; Извод из УП за кружни ток на граници обухвата предметних измена.

Увидом у достављени материјал, као и у Референтни систем мреже државних путева РС, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26) утврђено је да се у обухвату измене плана налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 100: Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова - Београд.

Како је наведено у достављеном текстуалном прилогу и графички приказано, у обухвату измена налази се део државног пута IIА реда број 100, од станицаже km 33+464 до станицаже km 34+773. Предметним изменама, планирано је проширење регулације државног пута од станицаже km 33+464 до станицаже km 34+284. У оквиру ове регулације, оставља се место за додатне саобраћајне траке у зони прикључака или на целој деоници пута. Са леве стране државног пута у смеру раста станицаже, планирана је изградња сервисне саобраћајнице од станицаже km 33+732 до станицаже km 34+773.

Приликом израде измена плана, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, а за коју је ово предузеће издало услове и мишљења;

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Приказати попречни профил државног пута, у складу са важећим планом или сходно одредбама Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, или нови попречни профил уколико је планиран овим планским документом;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекти морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на местима саобраћајних прикључака;
- С обзиром да је планирано проширење регулације државног пута, због потенцијалних додатних трака код саобраћајних прикључака, потребно је у графичком прилогу приказати додатне траке за лева скретања код саобраћајних прикључака код стационажа km 33+732 и km 33+931, како би се утврдила оправданост проширења регулације државног пута; Односно, не планирати проширење регулације државног пута, уколико се, приликом израде плана, утврди да додатне саобраћајне траке не изискују проширење регулације (обавезно приказати попречне профиле и у графичком прилогу котирати ширине саобраћајних трака, као и све остале елементе државног пута – члан 4. Закона о путевима); С обзиром да се предметна деоница, иако у оквиру плана генералне регулација, налази ван насеља према Референтном систему мреже државних путева РС, потребно је увођење додатних трака за лева скретања због очекиваног броја саобраћаја; Ово је неопходно прецизније образложити, јер бројање саобраћаја на деоници 10005 не постоји, али се, увидом у ПГДС за претходну и следећу деоницу, очекује око 5000 до 6000 возила дневно; У вези са тим, а како је и простор за који се планирају саобраћајнице предвиђен за производњу и привреду, као и ново повезивање насеља преко ул. Нова 1, напомињемо одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, које кажу да, уколико је саобраћајно оптерећење левих скретања веће од 10% од просечног годишњег дневног саобраћаја (ПГДС) на предметном државном путу, потребно је дефинисати посебну траку за лева скретања да би се омогућио континуални проток возила на главном путном правцу;
- У вези са постојећим прикључењем Улице Старине Новака на трасу државног пута, а с обзиром на немогућност коришћења истог за све смерове, потребно је планирати укидање овог прикључка, а саобраћај усмерити из Улице Старине Новака на државни пут преко ул. Нова 1, коју је потребно планирати као раскрсницу са пуним програмом веза;
- У близини постојећег прикључења Улице Старине Новака на државни пут, налази се приказан саобраћајни прикључак, који је дефинисан важећим ППР-ом, односно приказан као ул. Нова 1, док границом ових измена није обухваћена ова улица, већ је само приказан саобраћајни прикључак, који није образложен у вашем захтеву; За овај саобраћајни прикључак је потребно образложити потребу за истим - с обзиром да се улица дефинисана важећим планом налази ван обухвата ових измена и није јасно да ли постоји могућност повезивања парцела са те стране на неки други начин; Уколико се задржи овај саобраћајни прикључак, потребно је доказати прегледност, с обзиром да је исти приказан на позицији где је траса државног пута изграђена у кривини; Наглашавамо да је исти могуће планирати само уз укидање постојећег прикључења Улице Старине Новака на државни пут, како је описано у претходном ставу;
- Вашим предлогом планирано је задржавање саобраћајног прикључка код стационаже km 34+613; Овим планом планирана је траса сервисне саобраћајнице уз трасу државног пута,

као и два саобраћајна прикључка - један нови код стационаже km 34+498 и други код стационаже km 34+773, који је дефинисан и важећим ППР-ом као веза ул. Нова 3 са државним путем (у вашем предлогу ова саобраћајница је означена као Нова 2); У вези са наведеним, става смо да је потребно приликом дефинисања позиције саобраћајних прикључака на државни пут водити рачуна о потребном удаљењу истих у складу са напред наведеним правилником; С обзиром је овим планом планирана изградња сервисне саобраћајнице, потребно је обратити пажњу на члан 45. Закона о путевима, којим је дефинисано да је јединица локалне самоуправе дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;

- Попречни профил и елементе планиране сервисне саобраћајнице планирати на начин да исти не угрожавају профил и одводњавање државног пута; За сервисну саобраћајницу је потребно издвојити посебну парцелу;
- Приликом изградње саобраћајних прикључака на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај;
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - водити рачуна о рачунској брзини на путу,
 - утврдити зоне потребне прегледности,
 - планирати додатне траке за лева скретања, у складу са напред наведеним ставовима из ових услова, а који се односе на додатне саобраћајне траке;
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државним путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

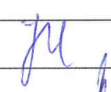
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату, као и на местима саобраћајних прикључака, дефинисаним попречним профилем државног пута, као и поречним профилем на местима где је планирана сервисна саобраћајница (који ће обухватити приказ и државног пута и планиране сервисне саобраћајнице), приказаном регулационом и грађевинском линијом, приказаним решењима саобраћајних прикључака и котирањем елементима државног пута, приказаним трасама инсталација, и све у складу са напред наведеним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО
БЕОГРАД

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko
planiranje i stanovanje
Trg Republike 16
24000 Subotica

Број:
Дана 13-07-2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Vaš dopis br.:

13-166/26

Kontakt:

024/666-325

Naša referenca br.:

107/177/26

Datum:

26.06.2026.

Predmet: **Prethodni uslovi i podaci za potrebe izrade izmene dela Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“**

Veza: predmet br. 13-166/26

Poštovana/Poštovani,

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanja uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

CETIN d.o.o. Beograd, Omladinskih brigada 90, 11070 Novi Beograd
PIB: 112035829, Matični broj: 21594105, Šifra delatnosti: 6110
Tekući račun: 330-0000004020903-09, 330-0070100141556-76
Credit Agricole AD Novi Sad
www.cetin.rs

www.cetin.eu



U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **Prethodni uslovi i podaci za potrebe izrade izmene dela Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području nema baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturuom za GSM, UMTS i LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru dostavljene granice **Prethodni uslovi i podaci za potrebe izrade izmene dela Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“**, CETIN d.o.o. u vlasništvu ima optičku infrastrukturu za koju je izdata sledeća upotrebna dozvola:

- Br. IV-05-351-8404/2017 od 31.05.2017. godine, koju je izdala AP Vojvodina Grad Subotica Gradska uprava Sekretarijat za građevinarstvo;

Kao prilog ovog dokumenta dostavljamo georeferenciran crtež sa ucrtanim trasama optičkih kablova.

Pri izradi planskog dokumenta potrebno je:

- rezervisati prostor za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture u svim regulacionim profilima saobraćajnica, uz uvažavanje postojeće infrastrukture operatora CETIN d.o.o.;
- obezbediti uslove za priključenje svih planiranih objekata na javnu telekomunikacionu mrežu, uključujući mrežu operatora CETIN d.o.o.;
- planirati i obezbediti pokrivenost celokupnog privredno-industrijskog kompleksa savremenom optičkom infrastrukturuom velikog kapaciteta, koja omogućava pouzdan i brz prenos podataka;
- planirati infrastrukturu koja omogućava primenu širokopojsnih servisa velikih kapaciteta;
- obezbediti primenu principa tehnološke neutralnosti i nediskriminatornog pristupa infrastrukturi svim operatorima (uključujući CETIN d.o.o.), u skladu sa važećim propisima.

Prilozi:



Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **Prethodni uslovi i podaci za potrebe izrade izmene dela Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“**.

Sa poštovanjem,
CETIN d.o.o.

Aleksandar Sulejmanovic
Planning Director

АЛЕКСАНДАР
СУЛЕЈМАНОВИЋ
014027144 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
СУЛЕЈМАНОВИЋ 014027144 Sign
Date: 2026.07.07 18:43:49 +02'00'

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama Prethodni uslovi i podaci za potrebe izrade izmene dela Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“.

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Subotica_Aleksandrovo_planned	19.677779°	46.060891°	400	25-35
2	Subotica_Aleksandrovo_planned_2	19.691441°	46.068402°	400	25-35
3	Subotica_Aleksandrovo_planned_3	19.682873°	46.071267°	400	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM, UMTS I LTE javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM, UMTS I LTE sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.